

Stichting "Red onze Polders"
Secretariaat Eendragtweg 12
4543 PL Zaamslag
Tel 0115 431718 / 06 54362376
Mail eendragt@ziezo.biz



Raad van State
Afdeling Bestuurs-
Rechtspraak
Postbus 2001
2500 EA 's-Gravenhage

Inzake: beroep tegen het Provinciaal
Inpassingsplan en Exploitatieplan
Waterdunen zoals vastgesteld door
Provinciale Staten van Zeeland
op 1 oktober 2010

Hoogedelgestreng College,

De Stichting Red onze Polders stelt hierbij beroep in tegen bovenvermeld inpassings- en exploitatie plan.

De Stichting is belanghebbende daar zij als doel heeft de behartiging van het belang van onder meer de inwoners van West Zeeuws -Vlaanderen terzake het behoud van de aanwezige natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en het voorkomen van onteigening, inundatie en ontpoldering van polders en dijken. De Stichting is opgericht op 2 augustus 2010. Voor die datum kon de Stichting geen zienswijze indienen. De Stichting vertegenwoordigt ten deze ook de belangen van de actie groep Vrienden van Waterdunen Nee, welke actie groep een zienswijze, nr. 19, heeft ingediend.

Als zodanig heeft de Stichting in de Commissievergadering van Provinciale Staten van Zeeland van 10 september 2010 ook tesamen met de actie groep haar zienswijze/bezwaren tegen het ontwerp plan naar voren gebracht.

De volgende bezwaren worden aangevoerd.

1.

I. Koppeling van het plan met de kustversterking Zwakke Schakels.

Toelichting.

De zogenaamde Zwakke Schakel kan ter hoogte van het plangebied prima worden aangepast op een veilige en verhoudingsgewijs goedkope manier. Daarvoor zou slechts een uiterst klein deel van de huidige camping Napoleonhoeve aangekocht moeten worden om de kustversterking uit te voeren. Er zijn binnen de gebiedsgerichte aanpak goede mogelijkheden om middels vrijwillige kavelruil de kustversterking uit te voeren en de camping compensatie te bieden.

Voor uitvoering van de Zwakke Schakels heeft de overheid de mogelijkheid van onteigening. Hier gaat het immers om het dienen van het algemeen belang: een veilige kust. Voor de overige plannen in de gebiedsgerichte aanpak hebben de overheden toegezegd, en in Natuurlijk Vitaal nog eens vastgelegd, dat de grondverwerving zal geschieden op vrijwillige basis.

In het project Waterdunen wordt echter het plan van één ondernemer gediend en kan en mag van onteigening geen sprake zijn.

Om de kustversterking te koppelen aan de uitbreidingsplannen van de camping – 400 te bouwen woningen – en zilte natuur bestond en bestaat bij de bevolking van West Zeeuws-Vlaanderen volstrekt onvoldoende draagvlak, terwijl de grondeigenaren niet bereid zijn om gronden te verkopen. Dat had moeten leiden tot de conclusie dat het integrale plan, binnen de daarvoor gemaakte afspraken, niet haalbaar was.

Ten onrechte is bij de presentatie van het project Waterdunen aangegeven dat de huidige camping Napoleonhoeve onder het zand zou moeten verdwijnen van wege de kustversterking en dat om die reden voor de huidige vorm van het project gekozen is. Deze onterechte koppeling wordt vervolgens misbruikt om onteigening te rechtvaardigen.

II. Koppeling met de natuur compensatie Westerschelde.

De aanleg van zoute natuur is een van de voorwaarden geweest die de Molecatengroep heeft gesteld voor wat betreft de inrichting van de natuur rondom het vakantiepark. Ook het Zeeuwse Landschap zag de inrichting van een zout natuurgebied wel zitten.

Om het dossier nog extra gecompliceerd te maken is gaandeweg de geplande zoute natuur in het plan Waterdunen aangemeld als |Natuurcompensatie Westerschelde. Via een ingewikkelde rekenmethode is bepaald dat van ruim 170 hectare zilte natuur er 52 hectare mag meetellen als Natuurcompensatie Westerschelde. De noodzaak voor natuurcompensatie op deze wijze is echter niet aanwezig daar er buitendijkse alternatieven in het dossier natuurcompensatie voor handen zijn die de inlaat van zout water in de polders hier en elders kunnen voorkomen. Alternatieven die tot nu toe onvoldoende zijn onderzocht.

Keer op keer wordt door de Provincie gesteld dat het plan Waterdunen geen ontpoldering is. Ontpolderen is volgens de Provincie het verplaatsen van de dijk en dat is bij Waterdunen niet het geval.

Bij Waterdunen is sprake van de aanleg van een kunstmatig zoute inlaat. Het resultaat is echter gelijk aan ontpoldering: in beide gevallen wordt vruchtbare landbouwgrond afgegraven en de onvruchtbare grond onder zout water gezet. Een onomkeerbaar gegeven.

Het Waterschap Zeeuws - Vlaanderen heeft op 2 september 2008 een motie aangenomen waarin gewaarschuwd wordt voor de gevolgen van verzilting als zijnde een onaanvaardbaar risico!

III. De economische impuls.

Gedurende de ontwikkeling van het plan zijn ook cijfers naar buitengebracht welke moesten aantonen hoe groot de economische impuls wel niet zou zijn. Echter alda bleek dat het hier om aannames ging welke op geen enkele wijze te onderbouwen waren. In vervolg onderzoeken werd zonder slag of stoot het aantal dagtoeristen van 150.000 teruggebracht naar 100.000, maar de bestedingen zouden wel gelijk blijven.

De indruk wordt gewekt dat Waterdunen de enige redding zou zijn voor de economie in West Zeeuws - Vlaanderen. Daarbij wordt volkomen voorbijgegaan aan andere recreatieve initiatieven op het economisch vlak in deze regio, te weten:

Plan Cavelot bij Cadzand:

Groot ongeveer 48 hectare vrijwillig verworven landbouwgrond.

450 luxe recreatiewoningen met een centrum voorziening in een duinlandschap.

Fase: bestemmingsplan is vastgesteld en de verkoop van de woningen is inmiddels gestart.

Plan Ballast Nedam bij Nieuwvliet:

Groot ongeveer 16,5 hectare vrijwillig verworven landbouwgrond.

165 luxe recreatiewoningen met bijbehorende voorzieningen.

Fase: het bestemmingsplan is deze zomer vast gesteld.

Plan van Garderen en Dekker bij Nieuwvliet:

Groot ongeveer 10 hectare vrijwillig verworven landbouwgronden.

150 recreatie woningen

Fase: planvorming, gepresenteerd aan de bevolking

Plan Roompot bij Nieuwvliet:

Uitbreiding?kwaliteitsslag van bestaande campings op ruim 30 hectare vrijwillig verworven landbouwgronden.

Omzetting van ongeveer 570 campingplaatsen naar 295 campingplaatsen + 350 recreatiewoningen

Fase: planvorming gepresenteerd aan de bevolking.

Het enige waardoor het plan Waterdunen zich onderscheidt van deze projecten is de aan te leggen estuariene natuur die zou moeten zorgen voor veel extra toeristen. Dit terwijl er al grote en veel interessantere estuariene natuurgebieden in de directe nabijheid van het plangebied liggen. Zo zijn daar:

1. de Verdrongen Zwarte Polder, hemelsbreed gelegen op een afstand van 5 kilometer van het plangebied Waterdunen en groot 93 hectare
2. het Zwin, hemelsbreed op 10 kilometer afstand van het plangebied Waterdunen, ruim 150 hectare groot:
3. het verdrongen land van Saeftinge, hemelsbreed op 45 kilometer afstand gelegen van het plangebied Waterdunen en groot ruim 3200 hectare.

In die zin voegt het plan derhalve niets toe aan onze regio en moeten we de cijfers met betrekking tot de extra toeristen met een “korreltje zout” nemen.

IV. Geen draagvlak.

Gaande weg werd aan de bevolking van West Zeeuws-Vlaanderen duidelijk dat het project Waterdunen groter zou worden dan aanvankelijk voorgesteld en dat de Provincie zich niet aan de afspraken met de grondeigenaren hield. Daar kwam nog bij dat de toegankelijkheid van het gebied sterk werd ingeperkt. Inmiddels is de weerstand tegen dit project bijzonder groot, ongeveer 80% van de bevolking is tegen dit project.

V. Het inpassingsplan is niet, althans volstrekt onvoldoende onderbouwd wegens de onzekerheden terzake de grondverwerving en de financiering.

Toelichting.

Alhoewel het inpassingsplan is aangenomen, is nog volkomen onzeker of de benodigde grond verworven kan worden. De mogelijkheid bestaat nog dat de onteigening afgestemd wordt, zodat het project geen doorgang kan vinden. Dit hoeft uiteraard de realisatie van de kustversterking niet in de weg te staan. Die kan gewoon doorgaan.

Ook nu nog is bij de Provincie niet bekend welk bedrag met de grondverwerving gemoeid zal zijn. Noch in het geval van vrijwillige grondverwerving, waar zoals hiervoren al aangegeven de grondeigenaren niet aan mee willen werken, noch in het geval van onteigening.

Volstrekt onduidelijk is ook welke kosten gemoeid zullen zijn met de voorspelde verzilting van de omliggende landbouwgronden.

Het is op vorenstaande gronden dat de Stichting Red onze Polders zich tot Uw Raad richt met het verzoek het beroep gegrond te verklaren en voorliggende inpassings- en exploitatieplan voor het project Waterdunen, althans het vaststellingsplan voor het project Waterdunen te vernietigen althans nietig te verklaren.

Groede, 8 december 2010

L.E.Flikweert,

A.A.J.Maat,

Voorzitter van de Stichting

Bestuurslid van de
Stichting

www.verdedigdedijken.nl www.ikmaakmezorgen.nl

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 50541366